



Mycket fin sekelskiftes 3:a på 82 kvm i välskött hus från 1912 i Gamla Råsunda. Hyra 8 257 kr.

Lägenheten har flera tidstypiska detaljer, så som hög takhöjd (ca 3 m), stuckatur, vackra golv (plankgolv i sovrum och hall, fiskbensparkett i vardagsrum samt sjösten i badrum) och spegeldörrar.

Lägenheten har ett fantastiskt läge i den gamla delen av Råsunda, bland alla vackra fastigheter och villor, samt mysiga Stråket runt hörnet.

Lägenheten har rymliga och ljusa rum med stora fönster bla är ett av sovrummen ca 17 kvm. Vardagsrummet är lägenhetens största rum ca 20 kvm med två stora fönster (vilket mycket väl skulle kunna delas av till 2 mindre rum).

Köket är ljust och väldigt trevligt med utsikt mot den lummiga innergården med utemöbler och grill. Det finns gott om utrymme för 4-6 sittande matgäster. Diskmaskin och fläkt i rostfritt stål. Ny kyl och frys -21. Dimmbar "spottbelysning" under köksskåpen längst med hela disk/arbetsbänken. Gasspis med varmluftsugn.

Påkostat badrum med grön vacker sjösten på golv och vita helkaklade väggar. Stor dusch med duschväggar i glas. Tvättmaskin. Det finns även en tvättstuga i huset.

Förvaringen i lägenheten är optimal med stora inbyggda garderober (från golv till tak) i hall och sovrum. I köket finns det gott om höga och djupa skåp, skafferi och ett välplanerat städskåp.

Nymålade väggar och tak (2020, av professionell målare) i sovrum, vardagsrum och kök. Även badrummet är renoverat för ca 5 år sen.

Till lägenheten ingår ett vindförråd på ca 15 kvm. Hiss upp till detta.

Trevliga grannar där flertalet bott i huset 15 år och mer. Endast 2 lägenheter per våningsplan. Fastigheten och tillhörande innergård är välskött och har en bra fastighetsskötare och fastighetsförvaltare som båda är snabba och hjälpsamma vid frågor och ärenden.

För bilder på det andra sovrummet hör av er så skickar vi gärna (det är nymålat).

Områdesfakta:

Lägenheten ligger suveränt till i Gamla Råsunda med närhet till både Solna centrum och Mall of Scandinavia med sitt enorma utbud. Det är en härlig småstadskänsla i Gamla Råsunda, samtidigt som det är väldigt nära innerstan. Mysiga Stråket ligger runt hörnet.

Längs med Råsundavägen finns flertalet restauranger och caféer/bageri, mataffärer, gym, och mysiga butiker. Båda sidorna av Råsundavägen omges av vackra villor och grönska. Flertalet lekplatser och närhet till bra förskolor/skolor. I området finns även Filmstaden med egen biograf och Ingemar Bergman "inspirerat" café. Närhet till vackra naturområden såsom Råstasjön, Brunnsviken och Hagaparken erbjuder fantastiska promenadstråk och badmöjligheter under sommartid.

Det finns mycket goda kommunikationsmöjligheter med tunnelbana, tvärbana, pendeltåg och bussar:

- 5 min promenad till tunnelbana (Solna Centrum)
- 4 min promenad till tvärbana (Solna Centrum)
- 10 min promenad till pendeltåg (Solna Station)
- Buss 515 går ca 300 m från porten och tar dig direkt till Odenplan på ca 15 minuter

Vid frågor eller visning vänligen kontakta Malene 073 528 16 36