

Värdeutlåtande

1 (1)

Värderingsobjekt Blivande bostadsrätter, Brf Bäverdalen 1
Adress: Bjursätragatan 125-131, Rågsvedsvägen 91-141, 124 65 Bandhagen
Byggår 2007

1 rok om 39-53 kvm, blivande avgifter 2 490kr-3 200 kr/mån.
Marknadsvärde 1 500 000 kr - 1 750 000 kr.

2 rok om 58-66 kvm, blivande avgifter 3 463 kr-3 875 kr/mån.
Marknadsvärde 1 950 000 kr - 2 275 000 kr

3 rok om 73-76 kvm, blivande avgifter 4 230 kr-4 385 kr/mån.
Marknadsvärde 2 375 000 kr - 2 500 000 kr.

4 rok om 94 kvm, blivande avgifter 5 303 kr/mån.
Marknadsvärde 2 600 000 kr.

Radhus om 124 kvm, blivande avgifter 6 836 kr/mån.
Marknadsvärde 3 900 000 kr.

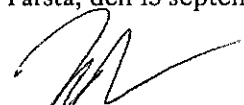
Bedömningarna nedan besvaras med poängskala 1-5 (1 är mindre bra och 5 är mycket bra).

Bostadens skick	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 5
Läge	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 5
Efterfrågan på orten	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 5
Ortens allmänna utveckling	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 5

Beskrivning/Övriga upplysningar som kan påverka värdet Bra läge i Rågsved. Fastigheten angränsar till naturreservatet, Stuvstas villaområde och goda kommunikationer. Radhusen på fastigheten stärker området ytterligare. Välplanerade lägenheter med bra standard. Värdet beror på lägenhetens storlek och läge i huset.

UNDEFINEDHUNDRAUNDEFINEDUNDEFINED

Värdering utförd av Fastighetsbyrån
Farsta, den 13 september 2021



Jon Pettersson
Fastighetsmäklare

38184 JP

Fastighetsbyrån Farsta/Högdalen AB

Storforsplan 36
12347 Farsta

Besöksadress
Storforsplan 36

Tel 08-586 111 80
Fax 08-586 111 89

Styrelsens säte Stockholm
Org nr 556735-5101

Bankgiro 246-6878
fastighetsbyran.com

